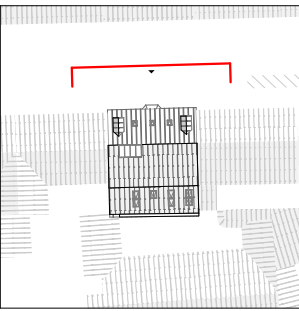




PLAN DE REPERAGE 1:1000



LEGENDE : ELEVATION - PROJET

COUVERTURE - ETANCHEITE

- 01 Toiture zinc existante conservée et prévue révisée
- 02 Toiture de l'oriel prévue remplacée en zinc naturel à joints debouts. Aspect, dimension et teinte dito existant.
- 03 Fenêtre de toit neuve aluminium prélaquée type Velux ou équivalent. Teinte RAL 9005
- 04 Verrière de toit neuve aluminium prélaquée. Teinte RAL 9005

MENUISERIE EXTERIEURE

- 05 Menuiserie extérieure bois, niveaux étages courants, double vantail ouvrant à la française, à frappe mais aspect faux "mouton et gueule de loup", compris petit bois mouluré aux deux faces formant fausses traverses, pose en feuillure et en neuf (coordination avec lot ravalement), Teinte RAL 9010
- 06 Volets extérieurs bois battants à lames horizontales inclinées, compris verrous métalliques sur façade. Aspect et dimensions dito existant. Localisation façade Nord. Teinte RAL 9010
- 07 Store extérieur occultant à projection en toile avec tambour d'enroulement en acier cadmié, type MV LINE gamme Classique ou équivalent. Toile type SOLTIS 92 des Ets FERRARI ou équivalent, avec lambour d'enroulement en acier et manœuvre intérieure par treuil et manivelle abbatante. Localisation façade Sud. Teintes RAL au choix de l'Architecte
- 08 Menuiserie extérieure acier, niveau RDC, double vantail ouvrant à la française, type Janisol Arte 2.0 de chez JANSEN ou équivalent. Pose en feuillure et en neuf (coordination avec lot ravalement). Vitrage pare-balle anti-effraction. Thermoalquée, teinte RAL 9010
- 09 Menuiserie extérieure aluminium, niveau RDC, simple vantail ouvrant à la française, aspect dito existant. Pose en tunnel et en neuf (coordination avec lot ravalement). Vitrage pare-balle anti-effraction. Thermoalquée, teinte RAL 9005

SERRURERIE - METALLERIE

- 10 Gouttières et descentes EP existantes en zinc remplacées dito existant, compris dauphins de raccordement en fonte.
- 11 Colonne type conduit technique destiné à être déposé ou remplacement à l'identique sous réserve des résultats d'un sondage, afin de confirmer la nature du conduit (sondage à réaliser)
- 12 Remplacement de l'ensemble des garde-corps de l'oriel par une lisse supérieure en plat fer forgé, dito norme NF P01-012. Partie inférieure du garde-corps en fonte neuve, avec dessin type haussmannien et main-courante en bois pour harmonisation de l'ensemble de la façade. Compris traitement anti-rouille et peinture. Ensemble teinte RAL 9005
- 13 Révision complète des garde-corps compris partie basse en fonte et partie haute main-courante en bois. Mise en oeuvre d'une lisse supérieure en plat fer forgé si besoin, conforme norme NF P01-012. Traitement anti-rouille, décapage et/ou ponçage du bois et mise en peinture de l'ensemble des éléments. Partie en fonte teinte RAL 9005, partie en bois teinte dito existant.
- 14 Grilles de défense métalliques existantes conservées, révisées et repeintes, compris traitement anti-rouille. Teinte RAL 9005
- 15 Couvrement neuf en zinc naturel de l'ensemble des bandeaux moulurés en façade, formant appui de fenêtres. Compris papier isolant, bande d'agrafe, bande de solin et joint élastomère.

TRAITEMENT DES FACADES

- 16 Enseigne lumineuse, panneau signalétique, caméras et interphone existants conservés et remis en place
- 17 Soubassement en pierre : Décapage et nettoyage soigné de tous corps étrangers, par moyens adaptés et non agressifs, y compris hydro-gommage doux si nécessaire. Traitement fongicide et anti-cryptogamique si requis. Reprise ponctuelle des épaulures par ragréage au mortier de chaux aérienne ou mortier plâtre et chaux, de teinte et de granulométrie compatibles avec la pierre existante, sans surfacage de type micro-mortier. Reprise des joints au mortier de chaux adapté à la nature de la pierre. Protection finale par application d'une peinture minérale hydrofuge de type silicate de potassium, non filmogène et non pelable, conforme aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France. Teinte RAL au choix de l'Architecte.
- 18 Pierre recouverte de mortier plâtre et chaux avec bossage : Nettoyage de tous corps étranger, compris traitement anticryptogamique. Plochement partiel en recherche de l'enduit sur murs et tableaux par piquetage soignées sur parties soufflées pour mises à nu du support, compris mortier de jointement friable et pulvérisant. Brossage et traitements des fers mis à nu par passivation. Enduits réalisés conformément aux dispositions du chapitre 13 du Fascicule technique des ouvrages de maçonnerie, compris tableaux. Regarnissage des joints sur une ép. moyenne de 3cm, réalisation de feuillures nécessaires sur menuiseries remplacées à neuf, granulométrie proche de l'existant, compris joint souple + primaire sur l'ensemble des baies. Calepinage du bossage style haussmannien identique à l'existant. Finition peinte 100% minérale (à base de silicate de potassium) sans surfacage. Teinte RAL au choix de l'Architecte.
- 19 Pierre recouverte de mortier plâtre et chaux : Nettoyage de tous corps étranger, compris traitement anticryptogamique. Plochement partiel en recherche de l'enduit sur murs et tableaux par piquetage soignées sur parties soufflées pour mises à nu du support, compris mortier de jointement friable et pulvérisant. Brossage et traitements des fers mis à nu par passivation. Enduits réalisés conformément aux dispositions du chapitre 13 du Fascicule technique des ouvrages de maçonnerie, compris tableaux. Regarnissage des joints sur une ép. moyenne de 3cm, réalisation de feuillures nécessaires sur menuiseries remplacées à neuf, granulométrie proche de l'existant. Finition peinte 100% minérale (à base de silicate de potassium) sans surfacage. Teinte RAL au choix de l'Architecte.
- 20 Bandeau, corniche, console, encadrement de baie et modénature : Décapage des peintures, piquetage et recherche des zones dégradées, brossage et traitement des fers mis à nu par passivation, raccords en plâtre compris mis en place d'armatures nécessaires, façon et moulures en plâtre dito existant après prise d'empreinte pour éléments trop dégradés, reprise des éléments en plâtre, réalisation ou restitution des armatures nécessaires, façonnage et moulurage en plâtre de type existant, impression pour éléments trop dégradés si nécessaire. Mise en peinture par primaire d'accrochage compatible supports anciens, puis finition par peinture minérale non filmogène, teinte RAL au choix de l'Architecte, dans le respect de l'aspect patrimonial des façades.
- 21 Révision des lucarnes de toit existantes, compris jambage en bois avec traitement anticryptogamique et peinture teinte RAL 9005.



BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9

Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures

Adresse du projet :
5 rue de Parme
75009 Paris

MAITRE D'OUVRAGE

Préfecture de Police - Direction de l'immobilier et de l'Environnement
1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04
Tél: 01 42 70 64 26
@: stephanie.maherbe@interieur.gouv.fr



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte	lemoal 40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal-lemoal.com
Fluide, Thermique, Energie, Environnement	LBE Ingénierie 101 Bis, Avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil Tél : 01 69 48 89 45 - @: arnaud.larvin@lbe.fr
Structure	Lamalle Ingénierie 9, rue Lucie - 94310 Orly Tél : 06 75 05 08 81 - @: matthieu.boussicaut@lamalle.com
PEMD	Eco+Carbone 24, rue de Constantinople - 75008 Paris Tél: 01 42 65 54 24 - @: c.durandseidl@ecoconstruire.eu
Bureau de Contrôle	Socotec Imeuble Mirabeau - 5, Place des frères Montgolfiers CS 20732 - Guyencourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex Tél: 07 77 30 19 57 - @: imad.lahou@socotec.com
Coordinateur SPS	ACI-BET 5 bis, rue du Bois - 60220 Boutavent - Formerie Tél: 06 24 44 11 25 - @: loic.levieux@aci-bet.com

lemoal



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

DCE			
PROJET - FACADE CC (NORD)	Echelle : 1:50	Date : 29/01/2026	Plèce : 30.01
	Indice : 0		
	Format : A1		